

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
от «09» сентября 2019 г. (протокол № 31)

1. Слушали: жалобу нотариуса города Москвы Щербаковой Елены Евгеньевны исх. № 449 от 17.07.2019 (вх. от 19.07.2019 № 19/07/19-1) на Рюмину Светлану Викторовну (реестровый № 2560 от 05.07.2018 г.) по отчету № 20/1/2019 об оценке рыночной стоимости земельных участков и отчету № 20/2/2019 об оценке рыночной стоимости объектов капитального строительства.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчете № 20/1/2019 об оценке рыночной стоимости земельных участков и отчете № 20/2/2019 об оценке рыночной стоимости объектов капитального строительства нарушений, указанных в жалобе нотариуса города Москвы Щербаковой Елены Евгеньевны исх. № 449 от 17.07.2019 (вх. от 19.07.2019 № 19/07/19-1).

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение жалобы нотариуса города Москвы Щербаковой Елены Евгеньевны исх. № 449 от 17.07.2019 (вх. от 19.07.2019 № 19/07/19-1) на Рюмину Светлану Викторовну (реестровый № 2560 от 05.07.2018 г.) по отчету № 20/1/2019 об оценке рыночной стоимости земельных участков и отчету № 20/2/2019 об оценке рыночной стоимости объектов капитального строительства.

2. Слушали: жалобу ИП Иглина Андрея Николаевича исх. от 06.07.2019 № 127 (вх. от 15.07.2019 № 15/07/19-3) на Шонохову Ольгу Николаевну (реестровый № 0326 от 17.12.2010 г.) по отчету № 131-2017 от 08.09.2017 г. «Об оценке рыночной стоимости затрат на восстановление (ремонт) повреждений имущества после причиненного ущерба».

По итогам внеплановой проверки были выявлены следующие нарушения:

Нарушены требования п. 5, 11 ФСО № 3; ст. 11 ФЗ-135; пп. е), п. 8 ФСО №3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе ИП Иглина Андрея Николаевича исх. от 06.07.2019 № 127 (вх. от 15.07.2019 № 15/07/19-3) на Шонохову Ольгу Николаевну (реестровый № 0326 от 17.12.2010 г.), по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Шоноховой Ольги Николаевны (реестровый № 0326 от 17.12.2010 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

3. Слушали: жалобу Волго-Вятского главного управления Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 05.07.2019 № ТУ-35-2-19/20624 (вх. от 15.07.2019 № 15/07/19-2) на Хаврончева Виталия Геннадьевича (реестровый № 1361 от 01.07.2014 г.) по отчету № 01302-Б/19 от 12.06.2019.

По итогам внеплановой проверки были выявлены следующие нарушения:

Нарушены требования ст. 11 ФЗ-135; пункта 5, 11 ФСО 3.

В соответствии с п. 6.3. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 N 989 (ред. от 23.11.2016) "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" смягчающими обстоятельствами являются в том числе устранение членом саморегулируемой организации оценщиков выявленных нарушений до вынесения решения по жалобе.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение жалобы Волго-Вятского главного управления Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 05.07.2019 № ТУ-35-2-19/20624 (вх. от 15.07.2019 № 15/07/19-2) на Хаврончева Виталия Геннадьевича (реестровый № 1361 от 01.07.2014 г.) по отчету № 01302-Б/19 от 12.06.2019.